

Info für den Bauherrn

Pflege- und Unterhaltshinweise für Objekte mit Holzbauteilen

Geschätzte Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer

Sie haben sich für ein Holzhaus oder ein Haus mit Holzbauteilen entschieden. Damit haben Sie sich sehr viel Wohnqualität erworben!

Ihre Holzteile sind mit Farben von den Firmen SAICOS oder OSMO vor Witterungs-einflüssen geschützt worden. Dabei handelt es sich um ein erfolgreich geprüftes Holzschutzsystem mit einem sehr hohen UV-Schutz.

Damit sind die Grundvoraussetzungen gegeben, dass Ihr Holz am Hause lange schön bleibt und die Holzteile effizient geschützt werden. Holz ist jedoch ein "lebendiges" und wasserempfindliches Material. Durch Wärme- und Kälteeinwirkung, durch feuchte und trockene Witterung sowie durch die heute sehr aggressiven UV-Strahlen werden die Farben und die Holzbauteile extrem belastet.

Wir empfehlen Ihnen, Ihre Holzteile zu pflegen, was bei den Farben SAICOS COLOUR oder OSMO COLOR ohne grossen Aufwand möglich ist. Wenn Sie die nachfolgenden Pflegeanweisungen beachten, werden Sie über lange Jahre die Freude an Ihren Holzprodukten bewahren!

Bewitterte Fassadenteile

Machen Sie jedes Frühjahr einen Rundgang um Ihr Haus und achten Sie darauf, ob der Anstrich auf den bewitterten Holzpartien Beschädigungen durch Hagelschlag, Steinschläge oder dergleichen aufweist. Bessern Sie diese Stellen örtlich aus, damit kein Wasser ins Holz eindringen kann. Nehmen Sie zum Ausbessern das gleiche Produkt, das bei der Herstellung der Fassade verwendet wurde.

Wenn Sie Stellen erkennen, wo aufgrund der Holzkonstruktion Wasser "liegen bleibt", also nicht genügend ablaufen kann, dann rufen Sie Ihren Holz- oder Malerfachmann oder einen Aussendienstmitarbeiter der Firma Balteschwiler AG an.

Aufwändige Renovationen können Sie bei Beschichtungen mit SAICOS COLOUR oder OSMO COLOR ausschliessen, da diese Farbsysteme nicht abblättern, sondern sich sehr langsam abbauen. In jedem Fall empfehlen wir Ihnen nach einigen Jahren einen Pflegeanstrich über die gesamte Fassade, da Sie dadurch die Holzsubstanz nähren und den UV-Schutz erneuern. Ein rechtzeitig ausgeführter Pflegeanstrich ist beim Balteschwiler-Farbsystem ohne umfassende Schleifarbeiten sehr einfach auszuführen.

Pflegehinweise

Farben von der Balteschwiler AG zeichnen sich durch einen sehr hohen UV-Schutz aus, welcher von den verwendeten Erdpigmenten ausgeht. Dieser UV-Schutz bewirkt eine sehr hohe Witterungsbeständigkeit des Anstriches und eine gute Erhaltung des Holzuntergrundes. Durch diese Wirkungsweise sind mit SAICOS COLOUR oder OSMO COLOR behandelte Holzbauteile einfach zu pflegen.

Da der Anstrich auf Holz durch Quellen und Schwinden stetigen Bewegungen ausgesetzt ist, ist es unumgänglich, die Holzbauteile in regelmässigen Abständen zu pflegen. Durch den Einsatz von extrem gut haftenden Ölen als Bindemittel gestaltet sich die Pflege der mit Balteschwiler-Farben behandelten Oberflächen als sehr einfach; die Fläche wird nach gründlicher Reinigung (ohne Bürsten und Schleifen) einfach überstrichen!

Die Pflegeintervalle sind je nach Witterungslage und konstruktivem Holzschutz sehr unterschiedlich. Wir empfehlen eine jährliche Besichtigung der Bauteile. Erfahrungsgemäss sollte eine Pflege bei schwach pigmentierten Farbtönen zwischen ca. 3-6 Jahren erfolgen; bei stark bis deckend pigmentierten Farbtönen nach ca. 5-10 Jahren. Diese Werte sind nicht allgemein gültig und variieren je nach Witterungslage. Generell gelten die Süd-West-Bereiche als die Pflegebedürftigsten.

Der Zeitpunkt für die Durchführung des ersten Pflegeanstrichs hängt im Wesentlichen davon ab, wie sich das Holz in den ersten beiden Jahren nach der Montage verhält. Vielfach ist festzustellen, dass das Holz im Süd-West-Bereich durch den erhöhten Wärme- und Feuchtigkeitseinfluss sehr stark quillt und schwindet und dadurch evtl. reisst; in dieser Zeit treten oft auch Inhaltsstoffe aus. Aus diesem Grund kann es sein, dass in solchen Bereichen ein erster Pflegeanstrich etwas früher fällig wird. Es kann aber keine feste Regel aufgestellt werden, da jede Aussenschalung sich anders verhält.

Im Bedarfsfall stehen Ihnen von der Firma Balteschwiler AG jederzeit erfahrene Fachleute für eine Beratung vor Ort zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne. Rufen Sie uns an!

Balteschwiler AG / SA

Holzimport, Hobelwerk / Importation de bois, usine de rabotage

CH-5080 Laufenburg Kaisterstrasse 3 Telefon 062 869 41 11
CH-8953 Dietikon Grünastrasse 21 Telefon 044 746 43 00

Telefax 062 869 41 91
Telefax 044 740 84 02

balteschwiler.ch
info@balteschwiler.ch